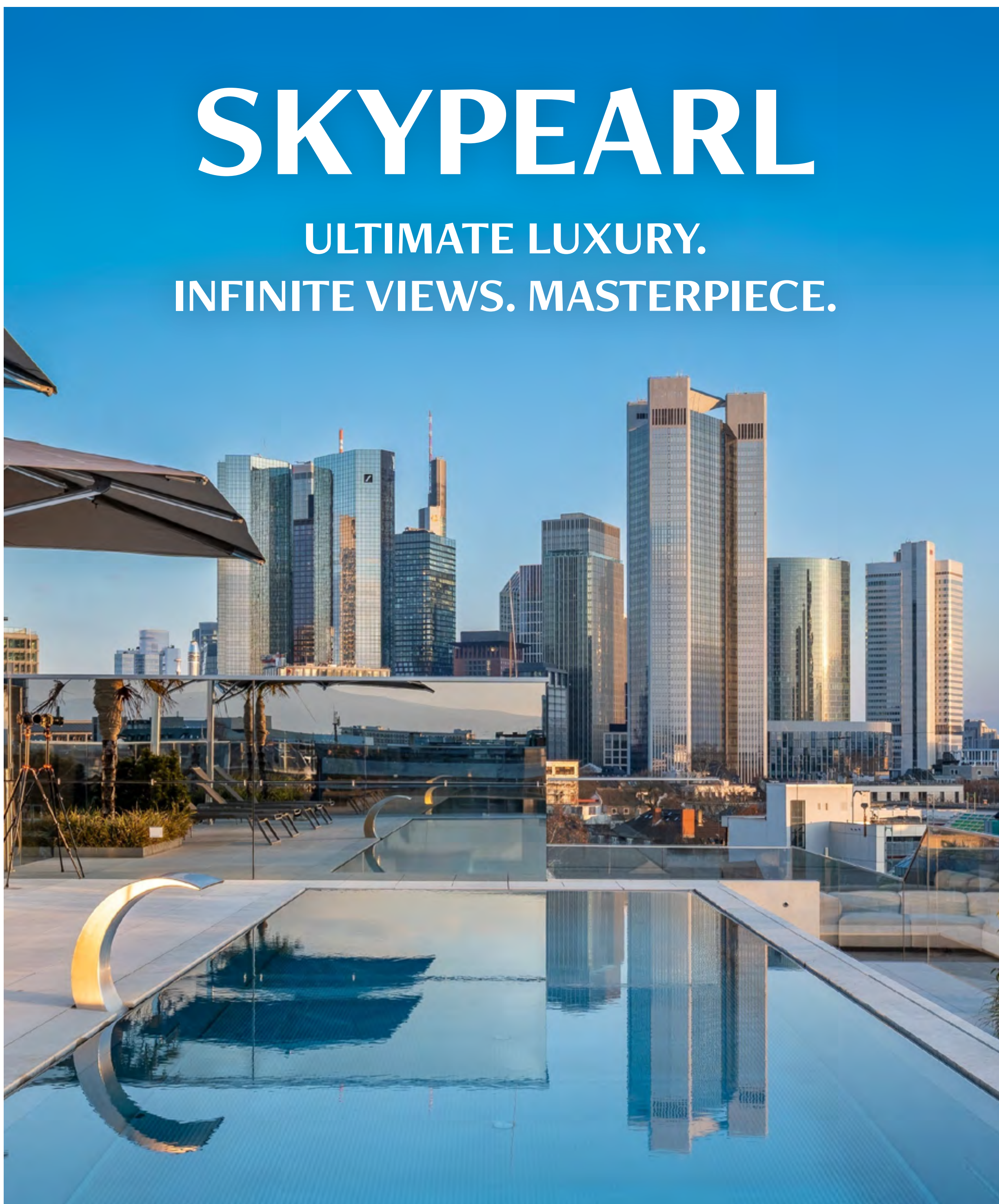


Exposé

SKYPEARL

ULTIMATE LUXURY.
INFINITE VIEWS. MASTERPIECE.



Corneliusstraße 4, 60325 Frankfurt-Westend

SKYPEARL

Eine Perle am Himmel von Frankfurt

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

manchmal wird Luxus neu definiert. In Frankfurt am Main, im Herzen des prestigeträchtigen Westends, steht eine Immobilie zum Verkauf, die diesen Anspruch erfüllt – und übertrifft. SKYPEARL – eine Architektur-Ikone, die nicht einfach nur Wohnraum bietet, sondern ein Statement setzt. Ein Meisterwerk, das Eleganz und Exklusivität in einer Perfektion vereint, die ihresgleichen sucht. SKYPEARL war nie für den Verkauf bestimmt. Nun steht sie exklusiv zum Verkauf.

Dieses Exposé bietet Ihnen eine detaillierte Beschreibung des Penthouses mit hochwertigen Fotografien, die die architektonischen Highlights hervorheben, und vermittelt einen umfassenden Überblick über die Raumaufteilung sowie das exklusive Wohnkonzept.

Verständnis und Wertschätzung sind Handlungsmaxime unseres Kundenumgangs. Über einen persönlichen Austausch freuen wir uns und stehen gerne für Besichtigungen in der SKYPEARL zur Verfügung.

Herzliche Grüße
Dane Dörfert



Meine Kontaktdaten:

Dane Dörfert, M.A.
Geschäftsführer

Mobil: +49 177 520 92 56
Tel: +49 40 5724 8952

E-Mail: doerfert@doerfert-immobilien.de
Web: doerfert-immobilien.de

Adresse: Ballindamm 39 | 20095 Hamburg

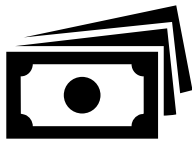


EIN PENTHOUSE DER SUPERLATIVE

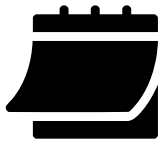
Luxus Penthouse

Pool | Wellness | Skyline

Adresse: Corneliusstraße 4, 60325 Frankfurt-Westend



Kaufpreis:
Preis auf Anfrage



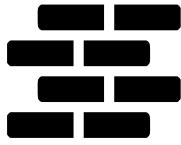
Baujahr:
2022



Objekttyp:
Penthouse



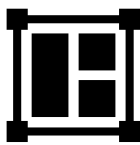
Courtage:
Keine Käufercourtage



Zustand:
Makellos



Energieausweis:
Klasse A+
18,4 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch



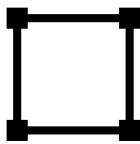
Zimmer:
5



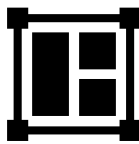
Schlafzimmer:
3



Badezimmer:
3



Wohnfläche:
ca. 330 m²



Nutzfläche:
ca. 25 m²
Lagerraum



Grundstück:
ca. 1.034 m²
(Miteigentumsanteil:
ca. 154 m²)

Exklusive Merkmale:

Rooftop Terrassen mit 360° Panoramaview und Outdoorkitchen	Sunset-Vibes mit 12 Meter Infinity Pool beheizbar bis 36° Grad
Luxuriöser Wellnessbereich mit Sauna mit Blick auf die Skyline	Loungearea mit Kamin und offener Küche mit hochwertigsten Ausstattungen
Aufzug, abschließbare Tiefgaragenstellplätze für 2 bis 3 PKW und ein Außenstellplatz	



Dachterrasse mit Skyline-Blick
inklusive beheizbarem 12-Meter-Pool und
Lounge-Bereich



330 m² Wohnfläche
auf zwei Etagen mit umlaufender
Terrasse

ULTIMATE LUXURY



Großzügiger Wohnbereich
mit Kamin und integrierter Bar für
luxuriöses Ambiente



Bodentiefe Panoramafenster
für atemberaubende Ausblicke und
lichtdurchflutete Räume



Exklusive Mastersuite
mit luxuriösem Masterbad und
freistehender Wanne



Elegante Küche
mit Panoramablick als Inspiration für
kulinarische Erlebnisse



Edle Materialien
wie Naturholz, Granit und Parkett für eine
warme, einladende Atmosphäre



Sauna mit Skyline-Blick
als private Wellness-Oase



Hochmodernes Sicherheitssystem
für maximalen Komfort und Schutz



Smart-Home-System
mit intelligenter Beleuchtung und Steuerung



Direkter Tiefgarazenzugang
per Aufzug mit privatem Außenstellplatz
und Tiefgaragenstellplätze für 2 bis 3 Pkw



Atemberaubende Aussicht
bei Nacht

LAGEBESCHREIBUNG

Westend in Frankfurt am Main – Die Adresse der Extraklasse

Frankfurt am schönen Main hat viel zu bieten. Neben seiner weltweiten Bekanntheit als bedeutendste Bankenmetropole Europas, stellt sie zudem dem mit dem größten Flughafen Deutschlands das Tor zur Welt dar und bietet aufgrund seiner Historie und ausgezeichneten Stadtentwicklung eine perfekte Balance zwischen gepflegten Stadtlebens und urbanes Grün.

Das Frankfurter Westend ist eine der begehrtesten Wohngegenden der Stadt – und das aus gutem Grund. Hier verschmelzen zeitlose Gründerzeit-Architektur, weitläufige Grünflächen und eine erstklassige Infrastruktur zu einem unvergleichlichen Wohnumfeld.

Die Nähe zur Frankfurter Innenstadt, die über die Bockenheimer Landstraße in kürzester Zeit erreichbar ist, verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Palmengarten und der Botanische Garten – perfekte Orte zur Entspannung und Erholung.

Für Kulturinteressierte liegt die Alte Oper nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die exquisite Auswahl an Gourmet-Restaurants und exklusiven Boutiquen rundet das gehobene Lebensgefühl im Westend ab.

Urbanität trifft auf Ruhe und Privatsphäre

Das Westend bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Flair und ruhiger Exklusivität. Hier genießt man die Vorzüge einer pulsierenden Metropole, ohne auf Ruhe und Diskretion verzichten zu müssen. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: In nur 15 Mi-

Das Wichtigste in Kürze

Standort:

- Frankfurt am Main, Europas führende Bankenmetropole
- Exklusives Westend mit Gründerzeit-Architektur
- Weitläufige Grünflächen
- Nähe zur Innenstadt

Lebensqualität:

- Hohe Wohnqualität durch ruhige Atmosphäre
- Palmengarten und Botanischer Garten als grüne Oasen zur Erholung
- Exklusive Boutiquen und Gourmet-Restaurants in direkter Umgebung
- Alte Oper in Gehweite

Verkehrsanbindung:

- Flughafen in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar
- Optimale Anbindung durch U-Bahn-Linien U6 und U7 (Station „Westend“)
- Schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums

nuten erreicht man den Flughafen Frankfurt. Die U-Bahn-Linien U6 und U7 sowie die nahegelegene Station „Westend“ sorgen für schnelle Verbindungen innerhalb der Stadt.



„Das Westend bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Flair und ruhiger Exklusivität. Hier genießt man die Vorzüge einer pulsierenden Metropole, ohne auf Ruhe und Diskretion verzichten zu müssen.“

OBJEKTDESCRIPTION

SKYPEARL Das Penthouse der Superlative

Manchmal wird Luxus neu definiert. In Frankfurt am Main, im Herzen des prestigeträchtigen Westends, steht eine Immobilie zum Verkauf, die diesen Anspruch erfüllt – und übertrifft. SKYPEARL – eine Architektur-Ikone, die nicht einfach nur Wohnraum bietet, sondern ein Statement setzt. Ein Meisterwerk, das Eleganz und Exklusivität in einer Perfektion vereint, die ihresgleichen sucht.

Eine Perle am Himmel von Frankfurt

SKYPEARL war nie für den Verkauf bestimmt. Jetzt bietet sich jedoch die einmalige Gelegenheit, diese Rarität zu erwerben. Mit



Das Wichtigste in Kürze

Architektur-Ikone: SKYPEARL setzt neue Maßstäbe in Design und Exklusivität

Einzigartige Gelegenheit: Ursprünglich nicht für den Verkauf bestimmt, jetzt verfügbar

Großzügige Wohnfläche: 330 m² auf zwei Etagen, mit durchdachter Raumgestaltung

360°-Panoramablick: Spektakuläre Aussicht auf die Skyline Frankfurts

Edle Materialien: Naturholz, Granit und warme Naturtöne für ein harmonisches Ambiente

Stilvolles Wohnkonzept: Offene Küche mit Gaggenau-Geräten, bodentiefe Panoramafenster

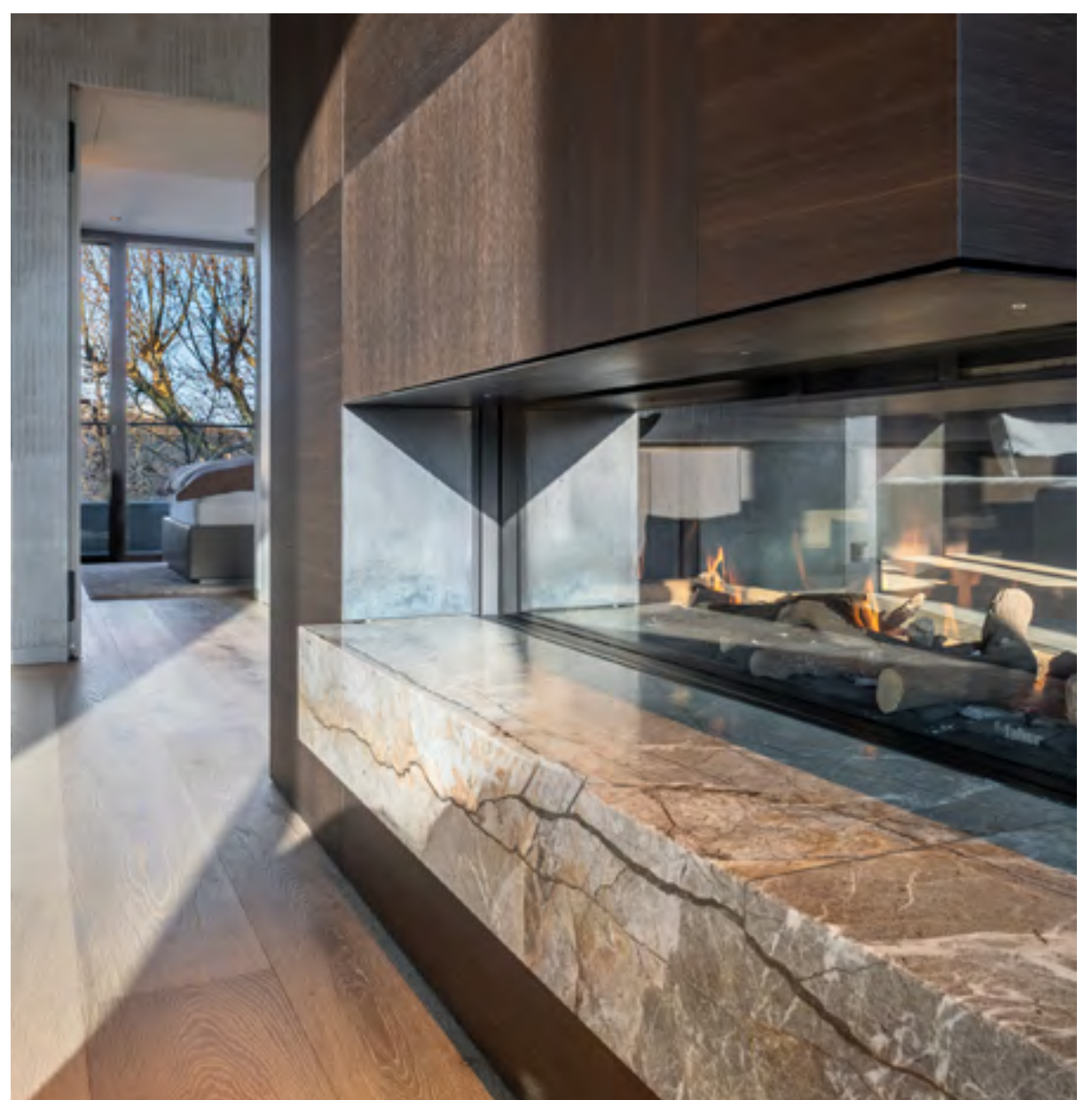
Exklusiver Wohnbereich: Faber Gaskamin, integrierte Bar und unvergleichliche Atmosphäre

Perfekte Harmonie: Modernste Ausstattung kombiniert mit zeitloser Eleganz

einer Wohnfläche von rund 330 m², verteilt auf zwei Etagen, und einem 360°-Panoramablick, der die Skyline von Frankfurt in ihrer gesamten Pracht offenbart. Dieses Penthouse ist mehr als nur eine exklusive Immobilie – es ist ein Rückzugsort für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen und keine Kompromisse machen wollen.

Von den bodentiefen, verspiegelten Panoramafenstern bis hin zur eleganten offenen

Küche mit Gaggenau-Geräten – jede Facette dieses Penthouses spiegelt Perfektion wider. Warme Naturtöne, edles Naturholz und perfekt verarbeiteter Granit verleihen den Räumen eine harmonische Ausstrahlung. Im großzügigen Wohnbereich trifft moderner Luxus auf ein stilvolles Ambiente: Ein Faber Gaskamin, eine integrierte Bar und ein Blick auf die Skyline, der schlichtweg atemberaubend ist.



Exklusivität trifft auf Funktionalität



Das Design folgt einer klaren Linie: Eleganz gepaart mit höchster Funktionalität. Die Mastersuite ist eine Oase der Geborgenheit – ausgestattet mit einer freistehenden Badewanne, Armaturen von Vola und einer Wellness-Dusche. Hier beginnt der Tag mit einem Blick auf den Sonnenaufgang über Frankfurt und endet mit einem Gefühl von Luxus und Entspannung.

Ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad en Suite bietet höchste Privatsphäre, während das inspirierende Arbeitszimmer mit maßgefertigten Schreiner-Einbauten Raum für fokussiertes Arbeiten schafft. Auch in Sachen Technologie wurde nichts dem Zufall überlassen: Licht- und Soundsysteme von Delta Light, Occhio und Bang & Olufsen schaffen eine exklusive Wohnatmosphäre, die ihresgleichen sucht.

Das Wichtigste in Kürze

- Klare Designlinie:** Eleganz trifft auf höchste Funktionalität
- Exklusive Mastersuite: Freistehende Badewanne, Vola-Armaturen, Wellness-Dusche
- Panoramablick: Start in den Tag mit Sonnenaufgang über Frankfurt
- Höchste Privatsphäre: Separates Gästezimmer mit eigenem Bad en Suite

- Inspirierendes Arbeitszimmer:** Maßgefertigte Schreiner-Einbauten für fokussiertes Arbeiten
- Modernste Technologie: Licht- und Soundsysteme von Delta Light, Occhio und Bang & Olufsen
- Einzigartige Wohnatmosphäre: Perfekte Kombination aus Komfort, Design und Innovation

Ein Penthouse, das Emotionen weckt



Luxus ist hier nicht nur sichtbar, sondern spürbar. Feinste Materialien wie geräucherte Eiche, Granitstein und Natur-Wildlederverkleidungen verleihen jedem Raum eine besondere Note. Das Highlight jedoch ist die umlaufende Terrasse auf der Wohnebene sowie die spektakuläre Dachterrasse.

Ein beheizbarer 12-Meter-Pool von Polyterm – mit Whirlpool-Funktion, Massagedüsen, Fuß- und Rückenmassage sowie

Gegenstromanlage – macht das Schwimmen zu einem Erlebnis auf höchstem Niveau. Ein exklusiver Loungebereich lädt zu entspannten Stunden ein, während die Outdoor-Kitchen das Herz jedes Gastgebers höherschlagen lässt.

Wer Privatsphäre sucht, findet hier das Nonplusultra: Eine maßgefertigte Sauna mit Skyline-Blick und ein Ruhebereich bieten vollkommene Entspannung in einem exklusiven Ambiente.

Das Wichtigste in Kürze

Spürbarer Luxus: Edle Materialien wie Eiche, Granit, Natur-Wildleder

Terrassen-Highlight:
Umlaufende und spektakuläre Dachterrasse

12-Meter-Pool: Beheizbar, Whirlpool, Massagedüsen, Gegenstromanlage

Loungebereich: Entspannung mit Skyline-Blick

Outdoor-Kitchen: Perfekt für Gastgeber

Maximale Privatsphäre: Sauna mit Skyline-Blick, exklusiver Ruhebereich

Sicherheit und Diskretion auf höchstem Niveau



Das Penthouse liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten – eine Seltenheit in Frankfurt. Absolute Privatsphäre und modernste Sicherheitsstandards sind hier selbstverständlich. Der Zugang zur obersten Wohnebene erfolgt über den Fahrstuhl und kann nur über einen persönlichen Schlüssel angesteuert werden. Gäste erhalten ausschließlich mit Zustimmung des Besitzers Zutritt.

Innerhalb der Tiefgarage befinden sich abschließbare Stellplätze für zwei bis drei Pkw – ein Luxus, der in einer Stadt wie Frankfurt kaum zu finden ist. Zur Sicherheitsausstattung gehören das KNX-ABUS-System, WK3-Sicherheitstüren/-fenster (Brand- und Einbruchschutz) sowie temperiertes und abgedunkeltes Parsolglas.

Das Wichtigste in Kürze

Exklusive Wohnanlage:
Nur 11 Einheiten, selten in Frankfurt

Maximale Privatsphäre:
Zugang zur obersten Etage
nur per Schlüssel

Sichere Gästeverwaltung:
Zutritt nur mit Zustimmung
des Besitzers

Tiefgarage: Stellplätze für 2
bis 3 Pkw – eine Rarität in
Frankfurt

Höchste Sicherheitsstan-
dards: KNX-ABUS-System,
WK3-Sicherheits-türen/
-fenster, Parsolglas



EXKLUSIVE EINBLICKE AUF HÖCHSTEM NIVEAU











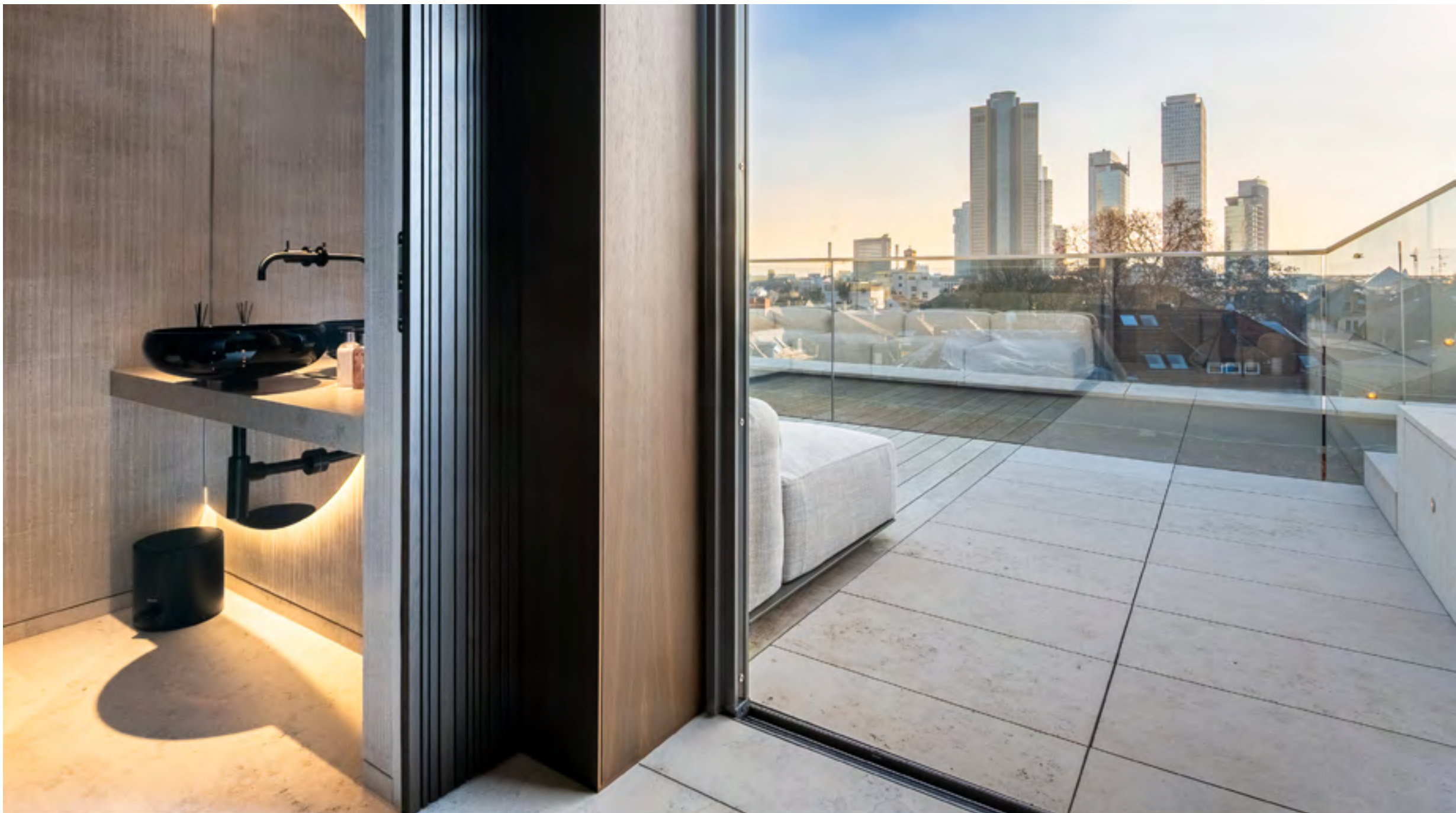


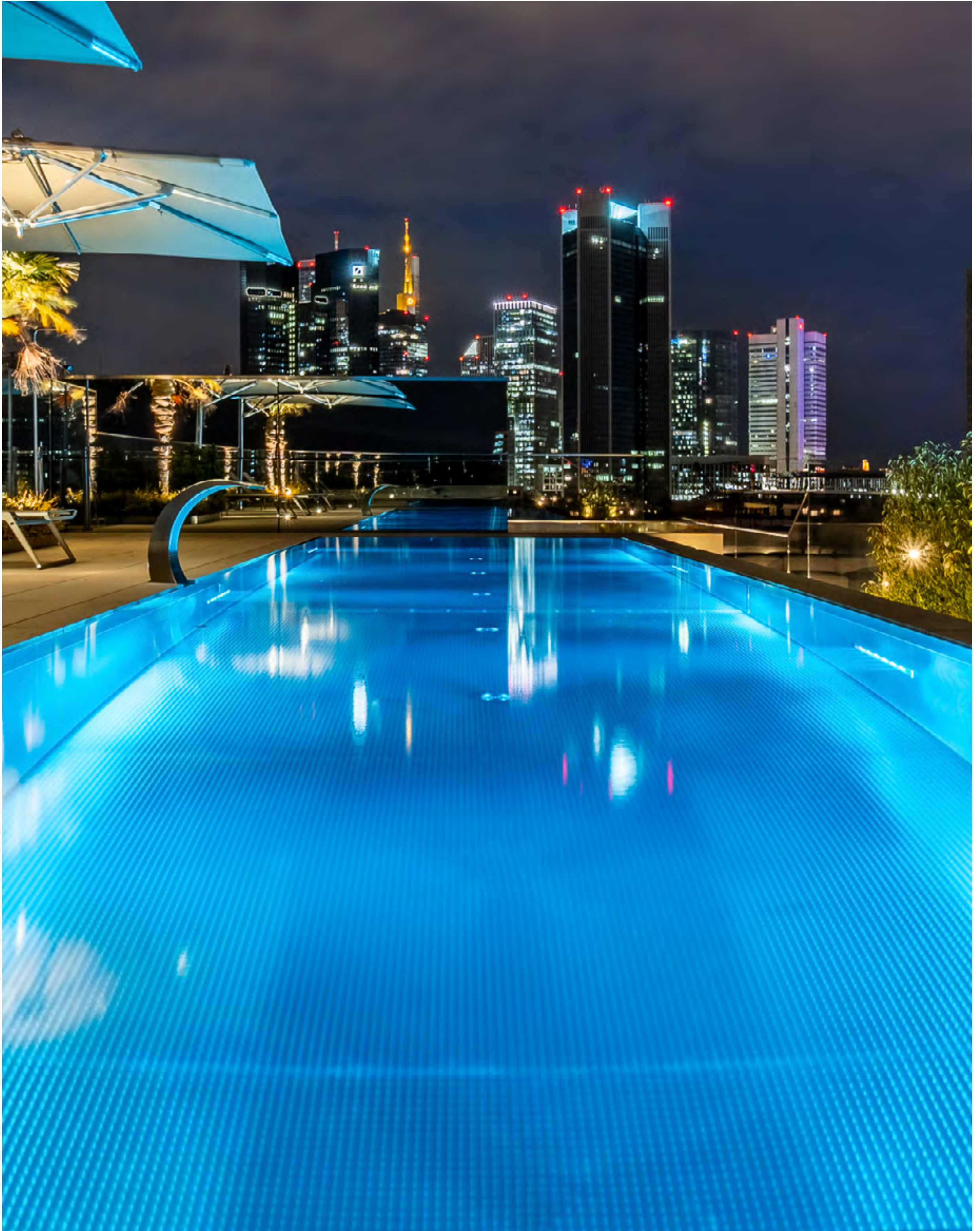












SKYPEARL AT NIGHT





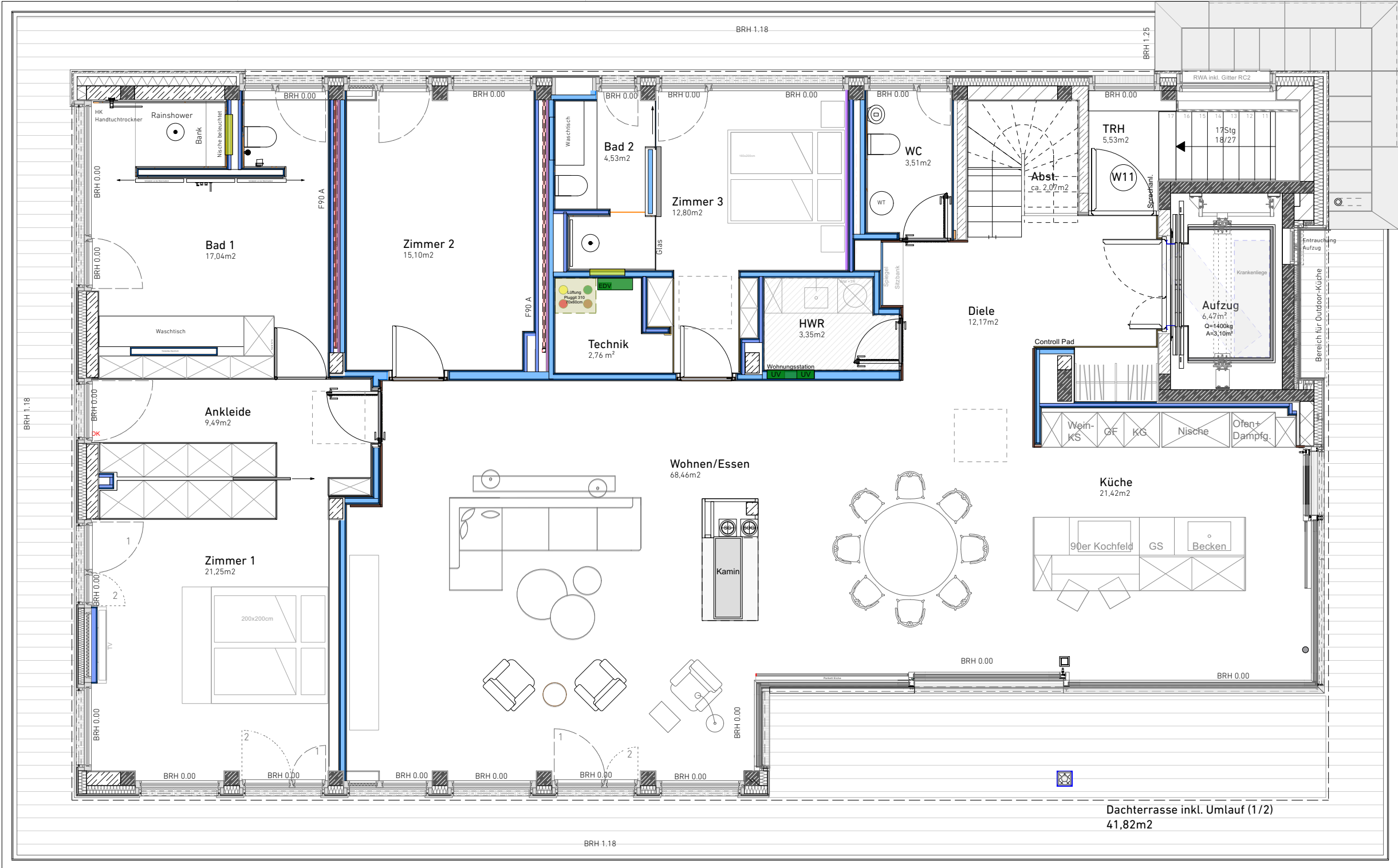






GRUNDRISSE

6. Obergeschoss



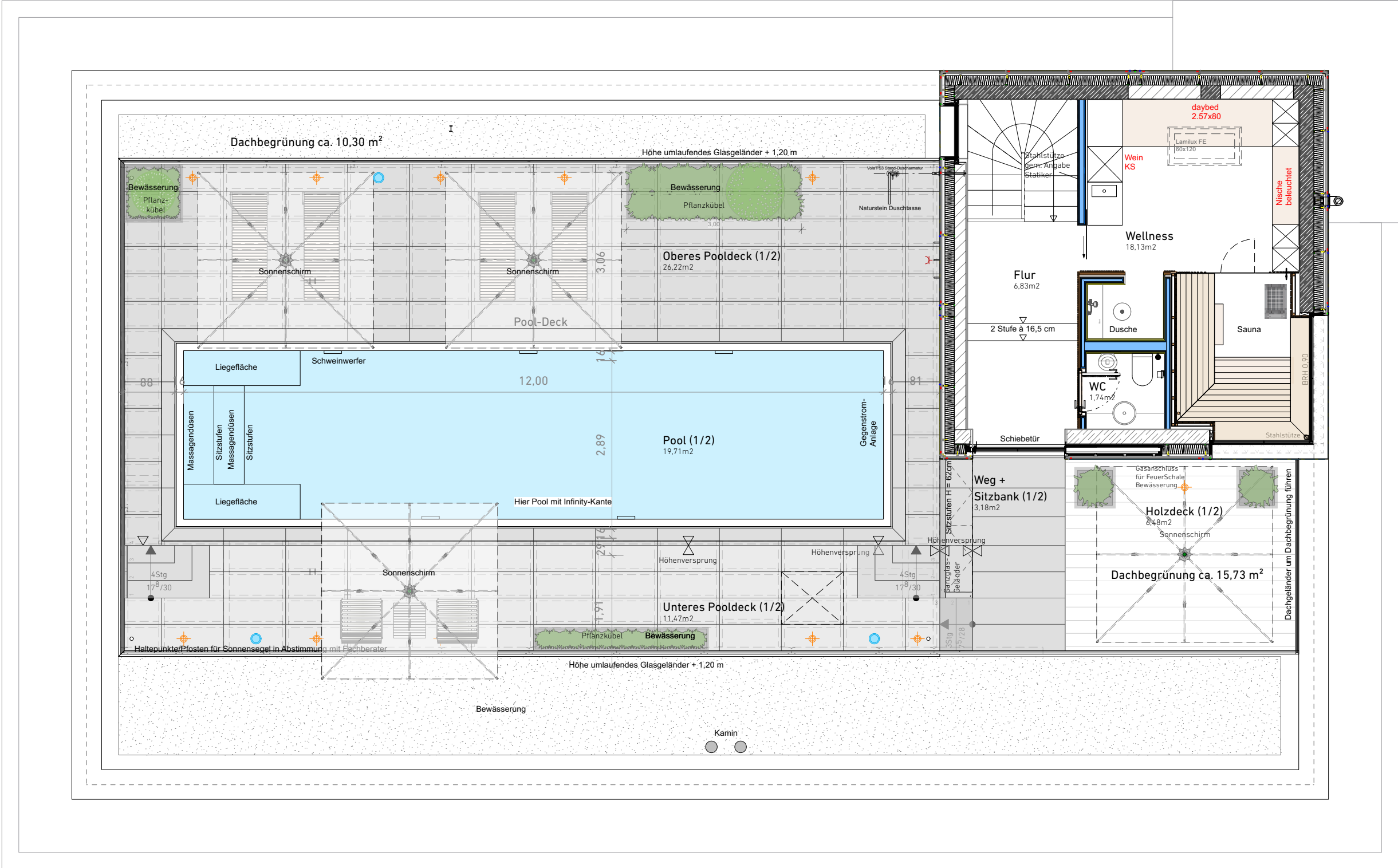
Wohnflächen W11

6.OG:

Diele	12,17 qm
Abst.	2,07 qm
Gäste-WC	3,51 qm
HWR	3,35 qm
Küche	21,42 qm
Wohnen / Essen	68,46 qm
Ankleide	9,49 qm
Zimmer 1	21,25 qm
Bad 1	17,04 qm
Zimmer 2	15,10 qm
Zimmer 3	12,80 qm
Technik	2,76 qm
Bad 2	4,53 qm
Dachterrasse (zu ½)	41,82 qm

Summe 6.OG:	235,77 qm
-------------	-----------

7. Obergeschoss



Wohnflächen W11

7.OG:

Flur	6,83 qm
Wellness	18,13 qm
WC	1,74 qm

Summe 7.OG Innen:	26,70 qm
-------------------	----------

Poolbereich 7.OG:

Weg + Sitzbank zu ½	3,18 qm
Holzdeck zu ½	6,48 qm
Unteres Pooldeck zu ½	11,47 qm
Oberes Pooldeck zu ½	26,22 qm
Pool zu ½	19,71 qm

Summe Poolbereich:	67,06 qm
--------------------	----------

Summe 7.OG:	93,76 qm
Summe 6. + 7.OG:	329,53 qm



ALLGEMEINE GESCHÄFTS- BEDINGUNGEN

§ 1 Geltungsbereich, Vorrang der Individualabrede

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) gelten für alle zwischen der Doerfert Immobilien, Ballindamm 39, 20095 Hamburg, (nachfolgend „Anbieter“) und dem Kunden geschlossenen Maklerverträge, soweit mit dem Kunden keine Individualvereinbarung geschlossen wurde. Etwaige mit dem Kunden getroffenen Individualvereinbarungen haben stets Vorrang vor diesen AGB.

§ 2 Zustandekommen des Vertrages, Inhalt des Vertrages

Alle Angebote des Anbieters sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und/oder Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Indem der Kunde ein Exposé oder weitere Informationen in Bezug auf die vom Anbieter auf der Internetseite des Anbieters oder auf einem vom Anbieter genutzten Immobilienportal inserierten Immobilie beim Anbieter anfragt, nimmt er das Angebot des Anbieters auf den Abschluss eines provisionspflichtigen Maklervertrages auf Grundlage dieser AGB an. Inhalt des Vertrages sind die Angaben im Inserat, insbesondere zur Höhe der Provision, im Exposé sowie diese AGB. Soweit nicht individualvertraglich anders vereinbart, erschöpft sich die vertragliche Verpflichtung des Anbieters im Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über eine Immobilie (Nachweismakler). Insoweit ist die vertraglich geschuldete Leistung insbesondere dann vollständig erbracht, wenn der Anbieter das Objekt, den Namen und die Anschrift des Verkäufers offengelegt hat.

§ 3 Maklerprovision

Die Höhe der jeweils vereinbarten Provision ist in den Online-Inseraten, der E-Mail mit dem Link zum Exposé

und/oder im jeweiligen Exposé angegeben. Soweit nicht anders angegeben beträgt die Höhe der Provision für den Kunden 3,57 % (inkl. Umsatzsteuer) des Kaufpreises. Die Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages über eine Immobilie erfolgt unter ausdrücklichem Hinweis auf die entstehende Provisionsforderung im Falle des Abschlusses eines Kauf-, Miet-, oder Pachtvertrag (nachfolgend „Hauptvertrag“). Der Provisionsanspruch entsteht und wird fällig, sobald ein Hauptvertrag über das vermittelte/ nachgewiesene Objekt auf Grundlage der Tätigkeit des Anbieters abgeschlossen wird. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Hauptvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages, aber aufgrund der Tätigkeit des Anbieters zustande gekommen ist. Die Mitursächlichkeit der Tätigkeit des Anbieters für den Abschluss des Hauptvertrages ist ausreichend. Der Provisionsforderung ist ohne Abzüge inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Rechnung zu zahlen. Der Kunde darf Zurückbehaltungsrechte gegenüber der Provisionsforderung nur geltend machen, wenn die Forderung des Kunden auf demselben Vertragsverhältnis beruht, unbestritten ist oder rechtskräftig festgestellt wurde. Gleiches gilt für eine etwaige Aufrechnung des Kunden

§ 4 Ersatzgeschäft, Abschluss Haupt-vertrag durch eine nahe- stehende Person

Kommt statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes (z. B. Miete statt Kauf) aufgrund der Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit des Anbieters zustande, so wird der Provisionsanspruch des Anbieters dadurch nicht berührt, sofern das zustande gekommene Geschäft

mit dem angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Die vereinbarte Provision gilt auch für das Ersatzgeschäft; soweit der übliche Maklerlohn im Sinne von § 653 Abs. 2 BGB höher ist, gilt dieser. Wird der Hauptvertrag nicht mit dem Kunden sondern mit einer Gesellschaft, deren Gesellschafter der Kunde ist, oder mit einer Person, die mit dem Kunden verheiratet, verwandt oder verschwägert ist oder mit dem Kunden in einer nichtehelichen Partnerschaft lebt, (nachfolgend „nahestehende Personen“) geschlossen und tritt der Erfolg des Maklervertrages deshalb nicht ein, ist der Kunde gleichwohl zur Zahlung der Maklerprovision verpflichtet, soweit der Verkäufer nicht auch ohne ein ursächliches Handeln des Kunden den Hauptvertrag abgeschlossen hätte. Ein ursächliches Handeln des Kunden im Sinne des vorstehenden Satzes liegt insbesondere dann vor, wenn der Kunde der nahestehenden Personen die Möglichkeit zum Abschluss des Hauptvertrages angetragen hat.

§ 5 Vertraulichkeitsverpflichtung

Sämtliche vom Anbieter erteilten objektbezogenen Informationen und Unterlagen (nachfolgend „Informationen“) sind nur für den Kunden bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ohne vorherige schriftliche Genehmigung ist ausdrücklich untersagt. Verstößt der Kunde vorsätzlich oder grob fahrlässig gegen diese Verschwiegenheitspflicht und schließt daraufhin der von ihm informierte Dritte einen Hauptvertrag über das vom Anbieter vermittelte/ nachgewiesene Verkaufsobjekt, so schuldet der Kunde die Maklerprovision, als ob er den Hauptvertrag selbst abgeschlossen hätte.

§ 6 Haftung, Haftungsausschluss

Der Anbieter haftet grundsätzlich nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, es sei denn es geht um die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Dem Kunden ist bewusst, dass die Tätigkeit des Anbieters auf Grundlage von Informationen und Auskünften Dritter, insbesondere des Verkäufers/ Eigentümers, erfolgt. Eine Haftung für die Vollständigkeit und/oder Richtigkeit, der von Dritten zur Verfügung gestellten Informationen und Auskünfte wird vom Anbieter nicht übernommen; insbesondere übernimmt der Anbieter keine Haftung für Maß- und Größenangaben oder baurechtliche Genehmigungen im Hinblick auf das Verkaufsobjekt. Es ist Aufgabe des Kunden, die Angaben vor dem Abschluss des Hauptvertrages zu überprüfen.

§ 7 Laufzeit, Beendigung

Soweit keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde, oder sich aus den entsprechenden Umständen etwas anderes ergibt, hat dieser Vertrag eine Laufzeit von 12 Monaten. Er verlängert sich automatisch jeweils um weitere 3 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von 4 Wochen zum Laufzeitende gekündigt wird. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund nach den gesetzlichen Vorschriften bleibt unberührt. Die Kündigung bedarf der Textform. Der Maklervertrag endet ferner, wenn ein Hauptvertrag betreffend das Verkaufsobjekt geschlossen wurde, es sei denn, eine Partei des Hauptvertrages hat binnen 4 Wochen nach Abschluss den Rücktritt vom Hauptvertrag erklärt. Der Anspruch auf Maklerprovision für die Vermittlung oder den Nachweis zum Abschluss des Hauptvertrages bleibt im Falle eines Rücktritts vom Hauptvertrag unberührt.

§ 8 Informationspflicht, Abschrift Hauptvertrag, Geldwäsche

Hat der Kunde im Zeitpunkt des Abschlusses des Maklervertrages Kenntnis von der Bereitschaft des anderen Teils das Vertragsobjekt zu verkaufen oder erlangt er eine solche Kenntnis nach Abschluss des Maklervertrages durch Dritte hat der Kunde den Anbieter unverzüglich zu informieren. Der Anbieter ist berechtigt bei dem Vertragsschluss anwesend zu sein. Alle dafür notwendigen Informationen sind dem Anbieter rechtzeitig mitzuteilen. Der Kunde ist verpflichtet, den Anbieter vom Zustandekommen eines Hauptvertrags unverzüglich zu benachrichtigen und ihm auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Hauptvertrags zu übermitteln. Der Kunde bevollmächtigt den Anbieter hiermit eine Abschrift des Hauptvertrages bei dem beurkundenden Notar anzufordern; der Kunde weist den beurkundenden Notar hiermit an, eine Abschrift des Hauptvertrages an den Anbieter herauszugeben. Dem Kunden ist bekannt, dass das Geldwäschegesetz den Anbieter zu einer Identifikation seiner Kunden verpflichtet und die Kunden dem Anbieter alle für die Erfüllung dieser Verpflichtung notwendigen Unterlagen zur Verfügung zu stellen haben.

§ 9 Tätigwerden für Dritte

Soweit keine Interessenkollision vorliegt, ist der Anbieter ebenfalls berech-

tigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig oder unentgeltlich tätig zu werden.

§ 10 Datenweitergabe

Der Anbieter ist berechtigt die persönlichen Daten des Kunden an den Verkäufer/Eigentümer, einen Notar und/oder sonstige mit der Abwicklung des Maklervertrages und/oder des Hauptvertrages betrauten Personen weiterzugeben. Im Übrigen gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters.

§ 11 Anwendbares Recht, Gerichtsstand und Erfüllungsort

Auf diesen Vertrag ist das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UNKaufrechts anzuwenden. Der Erfüllungsort ist Hamburg. Soweit der Kunde kein Verbraucher ist, ist der ausschließliche Gerichtsstand Hamburg.

§ 12 Schlussbestimmung

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

IHR PREMIUM-EXPOSÉ

Sie möchten die beeindruckenden Fotos des Exposés in bester Qualität erleben?

Unser gedrucktes Magazin im A4-Format bringt die Bilder auf hochwertigem Fotopapier besonders zur Geltung. Gerne senden wir es Ihnen per Post zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage



IHRE ANSPRECHPARTNER

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Josia Witzel, M.Sc. Immobilienmanagement
Immobilien- und Transaktionsberater

Mobil: +49 157 3926 3074
Tel: +49 40 5724 8952

E-Mail: witzel@doerfert-immobilien.de
Web: doerfert-immobilien.de

Adresse: Ballindamm 39 | 20095 Hamburg



Dane Dörfert, M.A.
Geschäftsführer

Mobil: +49 177 520 92 56
Tel: +49 40 5724 8952

E-Mail: doerfert@doerfert-immobilien.de
Web: doerfert-immobilien.de

Adresse: Ballindamm 39 | 20095 Hamburg